

immo erst zu **immowelt.de**

Grafiken zur Pressemitteilung

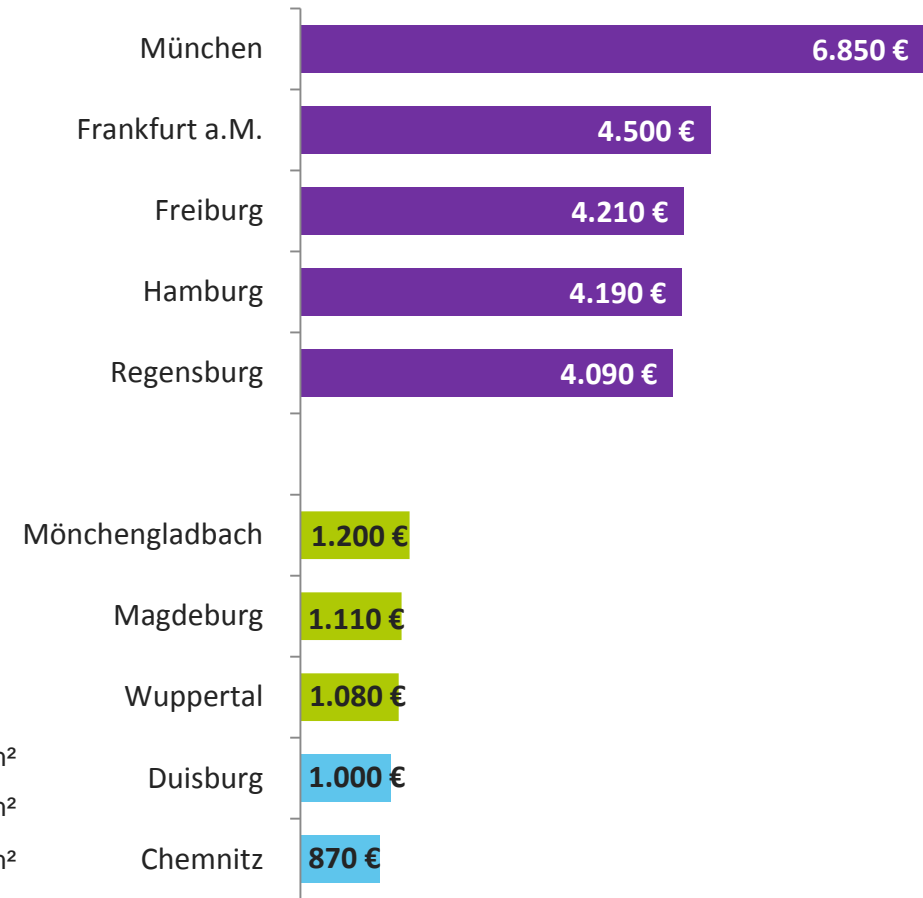
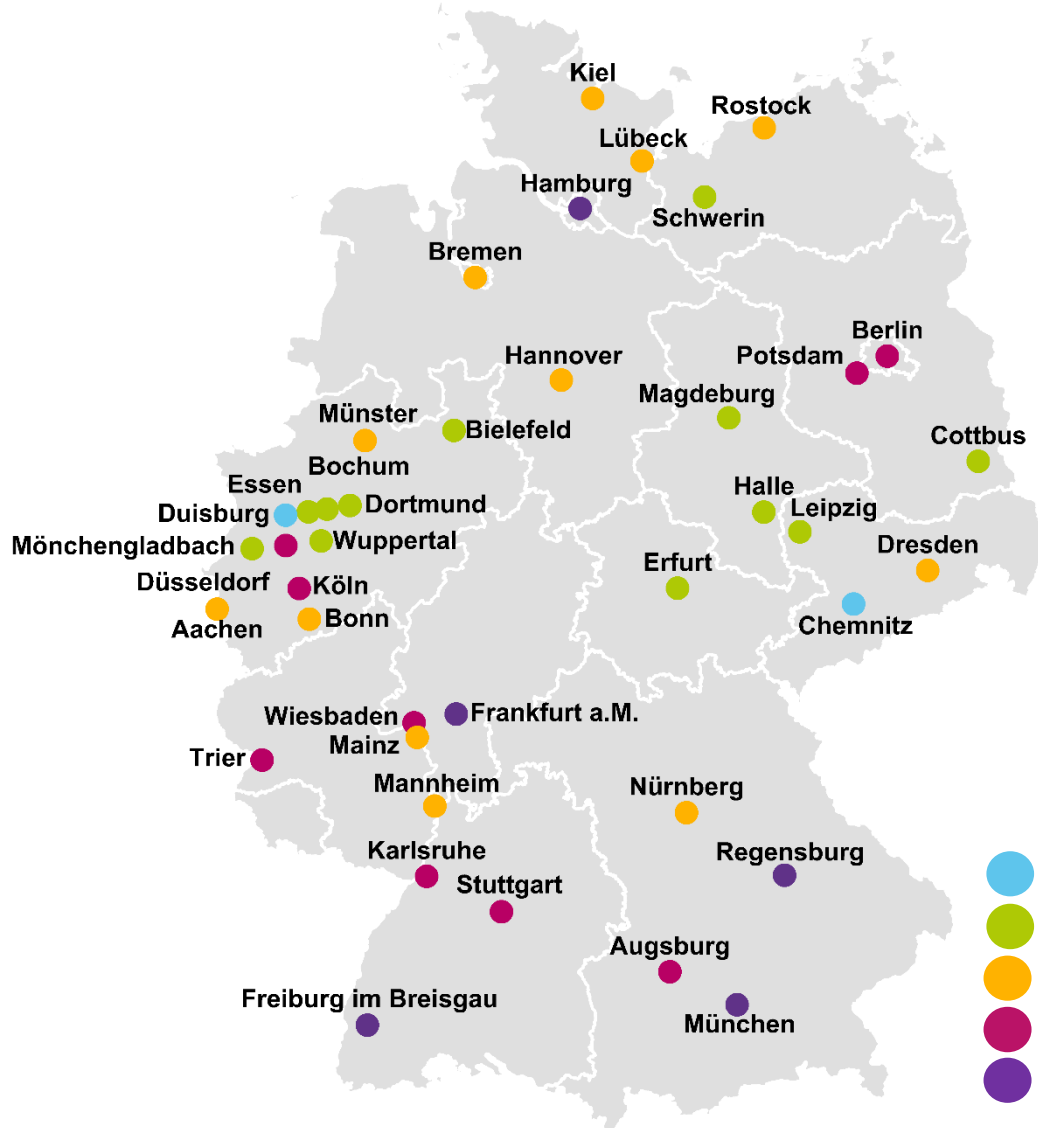
**Kapitalanlage Immobilie:
Erneuter Rückgang bei den
Renditen**

**Bruttorenditen in 40 ausgewählten
deutschen Städten**

Herausgegeben von:

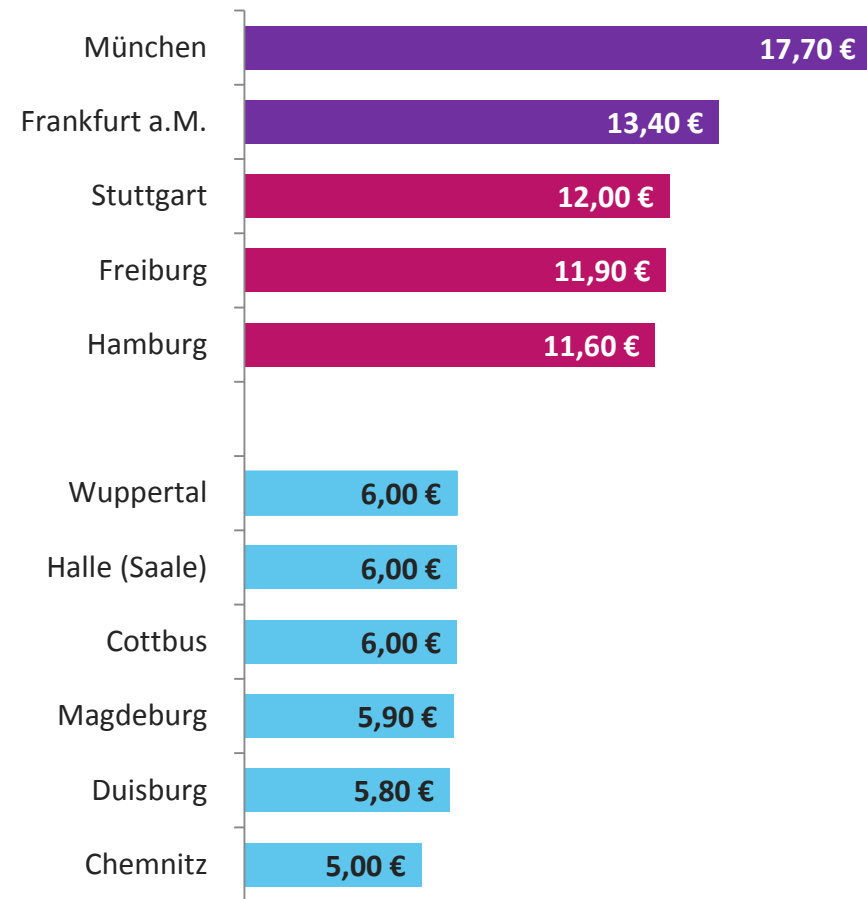
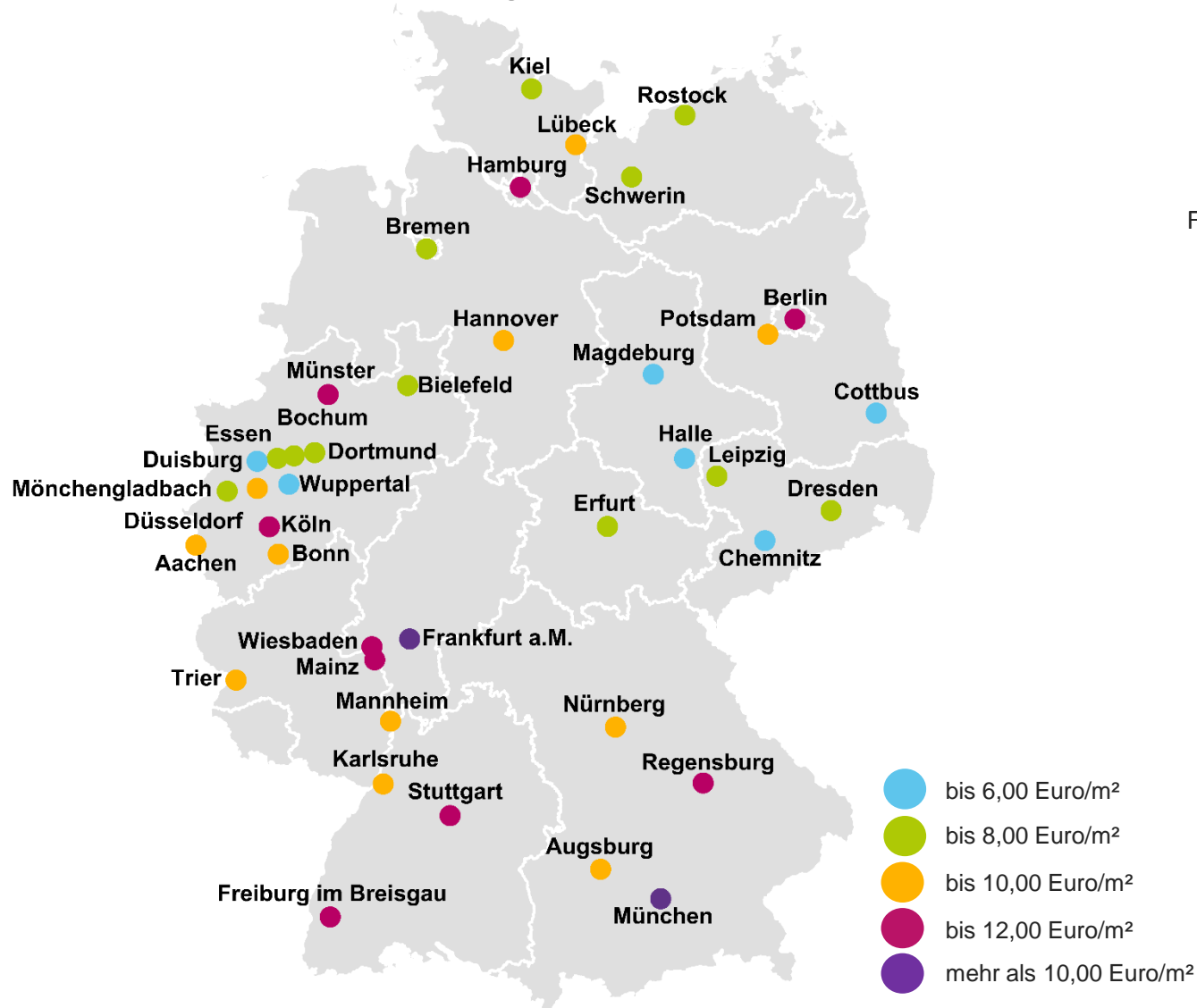
immowelt
Aktiengesellschaft

Kaufpreise für Eigentumswohnungen 2.Halbjahr 2017 / 1.Halbjahr 2018



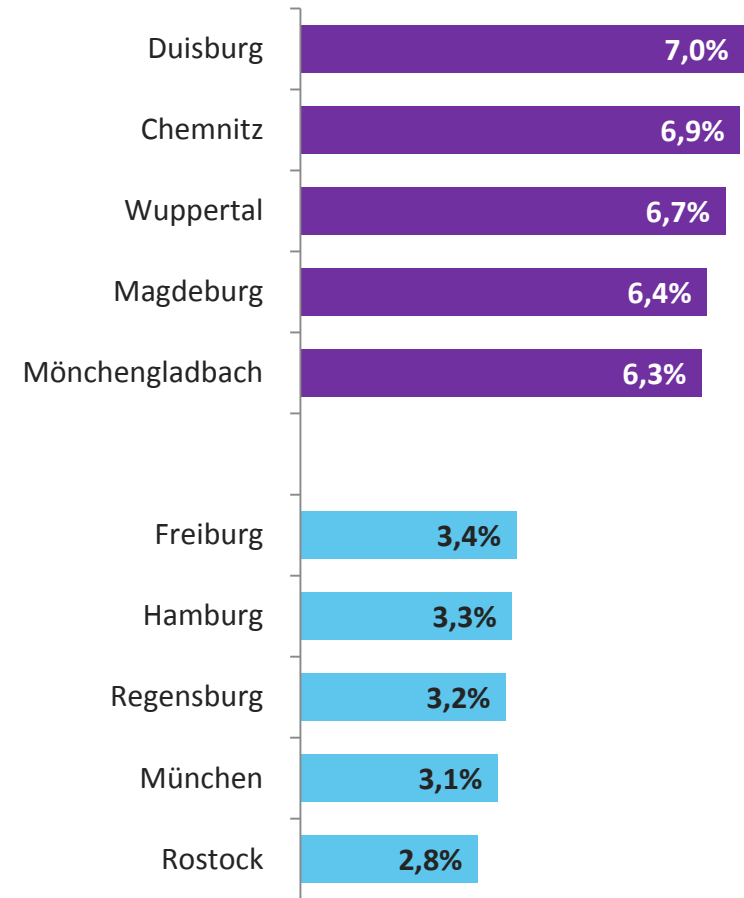
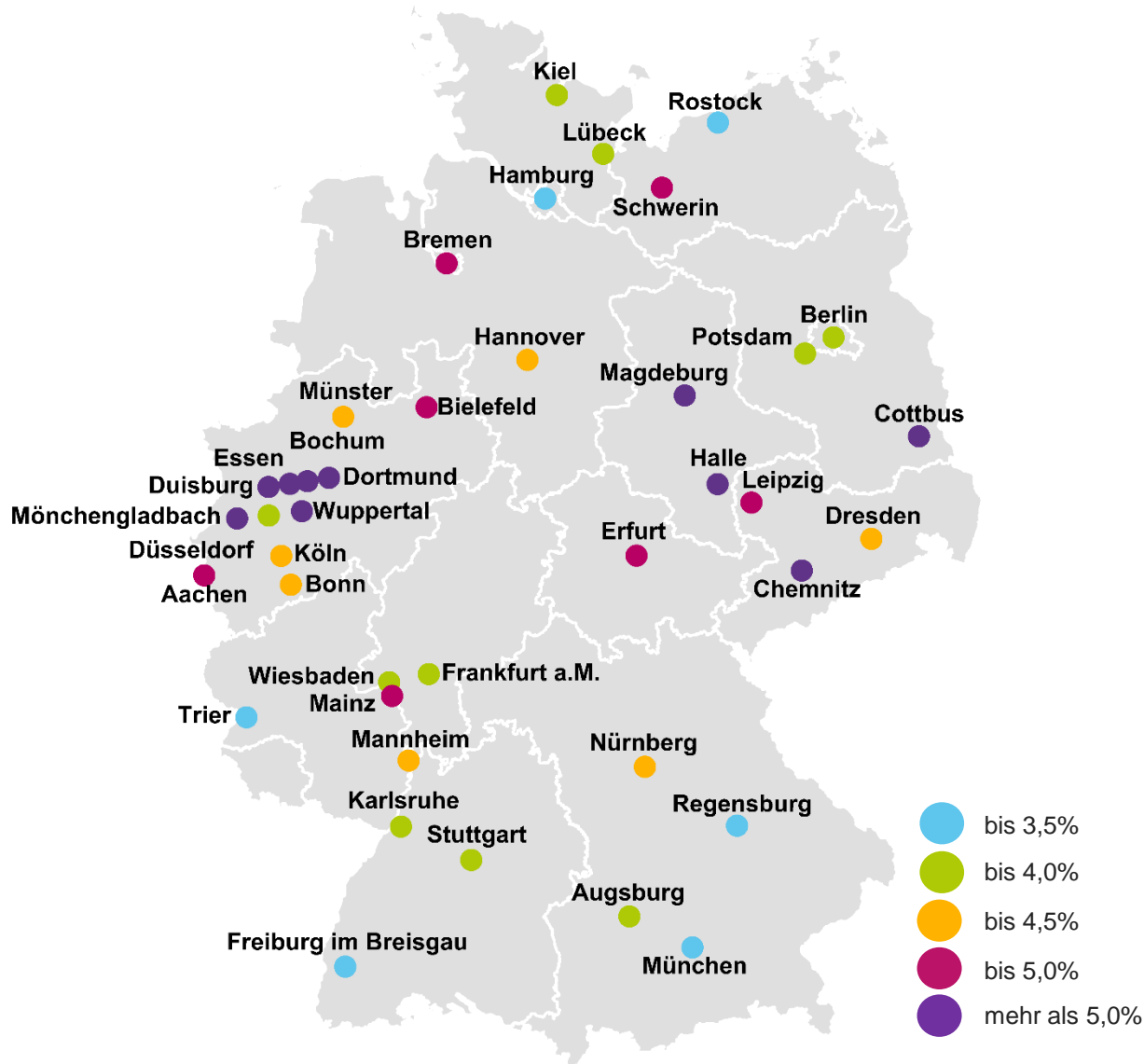
Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 641.200 Miet- und Eigentumswohnungen, die im 2. Halbjahr 2017 und 1. Halbjahr 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Mietpreise für Wohnungen 2.Halbjahr 2017 / 1.Halbjahr 2018



Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 641.200 Miet- und Eigentumswohnungen, die im 2. Halbjahr 2017 und 1. Halbjahr 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Bruttorendite



Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 641.200 Miet- und Eigentumswohnungen, die im 2. Halbjahr 2017 und 1. Halbjahr 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Übersicht der Kauf-/Mietpreise und Bruttorenditen

| Stadt | Kaufpreise 2017/2018 | Mietpreise 2017/2018 | Bruttorendite 2017/2018 | Veränderung zu 2016/2017 |
|----------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Aachen | 2.200 € | 8,50 € | 4,6% | + 0,3 |
| Augsburg | 3.160 € | 10,00 € | 3,8% | - 0,2 |
| Berlin | 3.690 € | 11,00 € | 3,6% | - 0,2 |
| Bielefeld | 1.690 € | 7,00 € | 5,0% | 0 |
| Bochum | 1.450 € | 6,80 € | 5,6% | - 0,2 |
| Bonn | 2.530 € | 9,50 € | 4,5% | - 0,1 |
| Bremen | 2.010 € | 8,00 € | 4,8% | - 0,1 |
| Chemnitz | 870 € | 5,00 € | 6,9% | - 1,3 |
| Cottbus | 1.400 € | 6,00 € | 5,1% | + 0,3 |
| Dortmund | 1.410 € | 6,70 € | 5,7% | - 0,2 |
| Dresden | 2.040 € | 7,40 € | 4,4% | - 0,2 |
| Duisburg | 1.000 € | 5,80 € | 7,0% | - 0,2 |
| Düsseldorf | 3.040 € | 10,00 € | 3,9% | - 0,2 |
| Erfurt | 1.860 € | 7,30 € | 4,7% | 0 |
| Essen | 1.420 € | 6,70 € | 5,7% | - 0,5 |
| Frankfurt a.M. | 4.500 € | 13,40 € | 3,6% | - 0,2 |
| Freiburg | 4.210 € | 11,90 € | 3,4% | + 0,2 |
| Halle (Saale) | 1.290 € | 6,00 € | 5,6% | - 1,0 |
| Hamburg | 4.190 € | 11,60 € | 3,3% | 0 |
| Hannover | 2.330 € | 8,50 € | 4,4% | - 0,2 |

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 641.200 Miet- und Eigentumswohnungen, die im 2. Halbjahr 2017 und 1. Halbjahr 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Übersicht der Kauf-/Mietpreise und Bruttorenditen

| Stadt | Kaufpreise 2017/2018 | Mietpreise 2017/2018 | Bruttorendite 2017/2018 | Veränderung zu 2016/2017 |
|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Karlsruhe | 3.100 € | 9,90 € | 3,8% | - 0,2 |
| Kiel | 2.420 € | 7,60 € | 3,8% | - 0,2 |
| Köln | 3.140 € | 10,60 € | 4,1% | - 0,2 |
| Leipzig | 1.700 € | 6,50 € | 4,6% | - 0,3 |
| Lübeck | 2.660 € | 8,10 € | 3,7% | + 0,1 |
| Magdeburg | 1.110 € | 5,90 € | 6,4% | - 0,2 |
| Mainz | 2.940 € | 11,20 € | 4,6% | 0 |
| Mannheim | 2.540 € | 9,10 € | 4,3% | - 0,5 |
| Mönchengladbach | 1.200 € | 6,30 € | 6,3% | + 0,2 |
| München | 6.850 € | 17,70 € | 3,1% | 0 |
| Münster | 2.850 € | 10,20 € | 4,3% | 0 |
| Nürnberg | 2.850 € | 9,80 € | 4,1% | - 0,2 |
| Potsdam | 3.050 € | 9,60 € | 3,8% | 0 |
| Regensburg | 4.090 € | 11,00 € | 3,2% | - 0,2 |
| Rostock | 2.840 € | 6,60 € | 2,8% | 0 |
| Schwerin | 1.570 € | 6,60 € | 5,0% | - 0,2 |
| Stuttgart | 3.850 € | 12,00 € | 3,7% | 0 |
| Trier | 3.020 € | 8,90 € | 3,5% | - 0,6 |
| Wiesbaden | 3.190 € | 10,20 € | 3,8% | 0 |
| Wuppertal | 1.080 € | 6,00 € | 6,7% | - 0,5 |

Berechnungsgrundlage: Datenbasis für die Berechnung der Miet- und Kaufpreise waren 641.200 Miet- und Eigentumswohnungen, die im 2. Halbjahr 2017 und 1. Halbjahr 2018 auf immowelt.de inseriert wurden. Die Preise sind jeweils Angebots-, keine Abschlusspreise. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Der Median ist der mittlere Wert der Angebotspreise. Die Mietpreise spiegeln den Median der Nettokaltmieten bei Neuvermietung wider.

Kontakt Daten



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Peter Groscurth

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de